

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Bắc Quang, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST- KDTM ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang; (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 04/QĐ- CCTHADS ngày 23/3/2021; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022; Số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang- Trực thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản, về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang- Trực thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Công văn số: 216/CV-TT ngày 18/8/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang Về việc không ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số: 409/TB-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang- Trực thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (Lần 16) số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang- Trực thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang);

Do các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang- Trực thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên:

* Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 5.443m^2 nằm trong tổng diện tích quyền sử dụng đất các loại là 10.853m^2 tại thửa đất số 30; Tờ bản đồ số 23; Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang). Đã được ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang (Nay là xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: C 306889; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00494/QSDD/12/QĐ- UB ngày 09/8/1993 cho người sử dụng đất là ông: **Hoàng Kim Xuất**; Trú tại: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang);

2. Tài sản gắn liền trên đất và bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 nhà sàn cột gỗ, vách gỗ, mái lợp ngói xi măng, 05 gian. Trong đó: 03 gian sàn lát gỗ, 02 gian sàn lát tre (Nhà thuộc gỗ nhóm VI, dựng năm 1987). Có diện tích: $13,4\text{m} \times 7,6\text{m} = 101,8\text{m}^2$.

- 01 chuồng gà + chuồng lợn xây gạch bê tông, nền bê tông, mái lợp tôn, có kích thước: $11,1\text{m} \times 10,6\text{m} = 117,6\text{m}^2$.

- 01 nhà tắm + nhà vệ sinh xây gạch tường 110mm, đổ mái kích thước $3,2\text{m} \times 1,8\text{m} = 5,7\text{m}^2$.

- 01 sân lát xi măng trước nhà có kích thước: $14\text{m} \times 5,5\text{m} = 77\text{m}^2$.

- 01 bể nước xây gạch, đáy đổ bê tông, có kích thước: $1,4\text{m} \times 2,3\text{m} \times 0,5\text{m} = 1,6\text{m}^3$.

- 01 sân giếng lát xi măng có kích thước: $3,2\text{m} \times 3,4\text{m} = 10,8\text{m}^2$.

- 01 sân bể nước lát xi măng có kích thước: $2,5\text{m} \times 2\text{m} = 5\text{m}^2$.

- 01 giếng đất có kích thước: Rộng 1,2m, sâu 6m.

- 01 ao cá, xung quanh đổ bê tông có kích thước: $132,2\text{m} \times 1\text{m} \times 0,1\text{m} = 13,22\text{m}^3$.

* Cây trồng trên đất:

- 60 cây cam đường kính: 12cm.

- 01 cây nhãn đường kính: 26cm.

- 01 cây vải đường kính: 21cm.

- 01 cây bưởi đường kính: 12cm.

- 01 cây mận mật đường kính: 0,9cm.

Giá khởi điểm: 188.550.676đ (Một trăm tám mươi tám triệu năm trăm năm mươi nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang- Trực thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Tài liệu chứng minh các nội dung sau: Tổ chức bán đấu giá tài sản có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Tổ chức bán đấu giá tài sản có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên; Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.
2. Phương án đấu giá của tổ chức bán đấu giá tài sản;
3. Dự toán thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/7/2025 đến ngày 24/7/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang- Trục thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 5- Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Quyển